

Общество с ограниченной ответственностью «Орион»

Заказчик – ООО «Новый Дом»

«Многоквартирный 4-х секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Ангарск, кв-л 192. Этап 1»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

001-12/20-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док	Подп.	Дата
1			06.21
2			09.21

Общество с ограниченной ответственностью «Орион»

Заказчик – ООО «Новый Дом»

«Многоквартирный 4-х секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Ангарск, кв-л 192. Этап 1»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

001-12/20-ПЗУ

Том 2

Директор ООО «Орион»

Е.А. Денега

Главный инженер проекта

А.Г. Пестов

Изм.	№ док	Подп.	Дата
1			06.21
2			09.21

2020

Взам. Инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Обозначение		Наименование				Примечание		
001-12/20-ПЗУ.С		Содержание тома				2		
001-12/20-СП		Состав проекта				3		
001-12/20-ПЗУ.Т		Текстовая часть						
		Характеристика земельного участка предоставленного для размещения объекта капитального строительства				5		
		Обоснование границ санитарно-защитных зон				6		
		Обоснование планировочной организации земельного участка				6		
		Технико-экономические показатели земельного участка				7		
		Инженерная подготовка территории				7		
		Организация рельефа вертикальной планировкой				7		
		Описание решений по благоустройству территории				8		
		Транспортные коммуникации				8		
		Таблица регистрации изменений				9		
001-12/20-ПЗУ		Графическая часть						
		Ситуационный план М 1:500				10		
		Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500				11		
		План организации рельефа. М 1:500				12		
		План земляных масс. М 1:500				13		
		План благоустройства. М 1:500. Конструкции дорожных одежд				14		
		Сводный план инженерных сетей				15		
Данный документ не подлежит размножению и использованию без письменного разрешения ООО «Орион»								
001-12/20-ПЗУ.С								
		Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	
Инв. № подл.		Содержание				Стадия	Лист	Листов
						П	1	
		Разработал				ООО «Орион»		
Проверил								
ГИП								
Н. Контр.								
Пестов								

Согласовано:

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Состав проектной документации

№	Обозначение (шифр)	Наименование
1	001-12/20-ПЗ	Пояснительная записка.
2	001-12/20-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.
3	001-12/20-АР	Архитектурные решения.
4	001-12/20-КР	Конструктивные и объёмно-планировочные решения:
4.1	001-12/20-КР.1	Часть 1. Конструктивные и объёмно-планировочные решения. Блок-секция 1, 2
4.2	001-12/20-КР.2	Часть 2. Конструктивные и объёмно-планировочные решения. Блок-секция 3, 4
5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
5.1	001-12/20-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения. Электроосвещение, заземление и молниезащита. Наружные сети электроснабжения.
5.2, 3	001-12/20-ИОС2, 3	Подраздел 2. Система водоснабжения и водоотведения. Наружные сети хозяйственно-бытовой и ливневой канализации.
5.4	001-12/20-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Индивидуальный тепловой пункт. Наружные тепловые сети.
5.5	Подраздел 5. Сети связи	
5.5.1	001-12/20-ИОС5.1	Часть 1. Телефонизация, радиофикация, домофония и система коллективного приема телевидения. Блок-секции 1, 2
5.5.2	001-12/20-ИОС5.2	Часть 2. Телефонизация, радиофикация, домофония и система коллективного приема телевидения. Блок-секции 3, 4
5.5.3	001-12/20-ИОС5.3	Часть 3. Телефонизация, радиофикация, домофония и система коллективного приема телевидения. Наружные сети связи
5.5.5	001-12/20-ИОС5.5	Часть 5. Противопожарная система, Блок секция 1, 2
5.5.6	001-12/20-ИОС5.6	Часть 6. Противопожарная система, Блок секция 3, 4

Согласовано:		

Взам. инв. №	
--------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

Данный документ не подлежит размножению и использованию без письменного разрешения ООО «Орион»						
001-12/20 -СП						
Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	
Состав проекта				Стадия	Лист	Листов
Разработал	Пестов			П	1	1
Проверил	Пестов			ООО «Орион»		
ГИП	Пестов					
Н. Контр.	Пестов					

6	001-12/20-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства
8	001-12/20-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.
9	001-12/20-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
10	001-12/20-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.
10.1	001-12/20-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений, используемых сооружений приборами учёта энергетических ресурсов.
10.2	001-12/20-ТБЭ	Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.
10.3	10(3) 001-12/20-НПКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту

Инв. № подл.						Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	<p style="text-align: center;">Данный документ не подлежит размножению и использованию без письменного разрешения ООО «Орион»</p> <p style="text-align: center;">001-12/20-СП</p>	

Проектируемая трансформаторная подстанция частично располагается в охранной зоне кабельных линий, в связи с чем проектом предусматривается вынос кабельной линии на нормативное расстояние от проектируемой застройки.

Обоснование границ санитарно-защитных зон

В санитарно-гигиенической классификации объектов (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»), от которых требуется организовывать санитарно-защитную зону, проектируемый объект капитального строительства (жилой дом) отсутствует.

От проектируемых открытых гостевых автостоянок до нормируемых объектов санитарные разрывы не устанавливаются, от проектируемой открытой автостоянки для административно-управленческих помещений до фасадов жилых домов и торцов с окнами (табл.7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) устанавливается разрыв не менее 10 м.

Расстояние от отдельно стоящих трансформаторных подстанций и распределительных пунктов до окон жилых и общественных зданий принято не менее 10 м (п.12.26 СП 42.1330.2011).

Расстояние от жилых домов, детских, спортивных площадок и от мест отдыха населения до площадок для сбора мусора - не менее 20 м. Количество контейнеров рассчитано на основании приказа № 168-мпр от 8.12.16 Таб. 1 п 10.1. Суточная норма накопления составляет: 304 чел x 3,12 м³/год / 365 дней =2,59м³. В проекте предусмотрена установка на двух площадках по 4 евро-контейнера с крышкой объемом 0,8м³ каждый.

Проектируемые жилые дома и придомовые площадки располагаются вне санитарно-защитной зоны от автостоянки, конечного остановочного пункта.

Обоснование планировочной организации земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании:

- градостроительного плана земельного участка №РФ 382100002020-045, выданный 6 октября 2020 г.;
- на инженерно-топографическом плане, в масштабе 1:500, выполненном ООО "Бюро кадастровых инженеров" в сентябре 2020 г.;
- задания на проектирование, выданного заказчиком.

Схема планировочной организации земельного участка разработана с учетом требований строительных норм, санитарно-эпидемиологических норм и норм безопасности, на основании задания на проектирование и с учетом требований:

- СП 42.13330.2016, актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Данный документ не подлежит размножению и использованию без письменного разрешения ООО «Орион»

001-12/20-ПЗУ.Т

Лист

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»

В соответствии с распоряжением Комитета по управлению муниципальным имуществом Ангарского городского округа №715 от 18.06.2021 о выдаче разрешения на использование земельных участков №75/2021 от 18 июня 2021г. проектом предусматривается благоустройство на прилегающей к участку территории, а именно - части земельного участка с кадастровым номером 38:26:040404:170, двух земельных участков, находящихся смежно с земельным участком с кадастровым номером 38:26:040502:266. Вид разрешенного использования данных земельных участков – для размещения элементов благоустройства.

Для маломобильных групп населения обеспечено беспрепятственное движение по всей территории жилого комплекса, путем устройства бордюрных пандусов на перепадах высот более 0,02 м. Ширина тротуаров на путях движения МГН- 2 метра.

Согласно требованиями п. 4.1.10 СП 59.13330.2012 в местах установки бордюрных пандусов, изменения направления движения и у входов в здание укладывается полоса тактильной тротуарной плитки на расстоянии 0,8 м до начала опасного участка.

Пожарная безопасность решена с учетом требований по безопасности:

- подъезд для пожарных автомобилей обеспечивается с одной продольной стороны жилых домов. Расстояние от внутреннего края проезда до стен зданий принято 5-8м, ширина проезда 4,2 м. Со второй продольной стороны, где отсутствует пожарный проезд устраиваются наружные открытые лестницы, связывающие лоджии и балконы смежных этажей между собой;

Технико – экономические показатели

Технико – экономические показатели земельного участка в границах отвода

Наименование	Кол-во, га	%
Площадь участка в границах отвода	0,956	
Площадь в границах 1 этапа	0,888	100,00
Площадь застройки	0,313	35,28
Площадь покрытий	0,473	53,26
Площадь озеленения	0,102	11,46

Данный документ не подлежит размножению и использованию без письменного разрешения ООО «Орион»

001-12/20-ПЗУ.Т

Лист

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

Технико – экономические показатели благоустройства за границами отвода

Наименование	Кол-во, га	%
Площадь участков благоустройства за границами отвода	0,682	100.00
Площадь застройки	0,005	0,73
Площадь покрытий, в т.ч:	0,422	61,88
- площадь проектируемых покрытий	0,229	
- площадь сохраняемых покрытий	0,193	
Площадь озеленения, в т.ч.:	0,255	37,39
- площадь проектируемого озеленения	0,089	
- площадь сохраняемого озеленения	0,166	

Инженерная подготовка территории

По техническим условиям и исходным данным выполнение мероприятий по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов паводковых, поверхностных и грунтовых вод на площадке строительства не требуется.

Инженерная подготовка территории включает в себя снос зеленых насаждений и организацию рельефа вертикальной планировкой.

Организация рельефа вертикальной планировкой

При проектировании организации рельефа территории площадки принята сплошная система вертикальной планировки. Посадка проектируемых зданий выполнена с учетом отметок существующих зданий, сооружений, автомобильных проездов и пешеходных дорог. Продольные уклоны по проезжей части внутриплощадочных дорог и проездов приняты от 5‰ до 77‰. Отвод ливневых вод осуществляется самотеком по пониженным граням участка в дождеприемные колодцы. Дождеприемные колодцы оборудованы фильтр-патронами. Далее сточные воды отводятся в централизованные сети ливневой канализации.

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата					<p>Данный документ не подлежит размножению и использованию без письменного разрешения ООО «Орион»</p>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	001-12/20-ПЗУ.Т		

Описание решений по благоустройству территории

Проектом благоустройства предусматривается устройство проездов и тротуаров, устройство газонов. Покрытие проезжей части принято двухслойным из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 0,05м и крупнозернистого асфальтобетона толщиной 0,07 на основании из песчано-щебеночной смеси 0,20м, песка 0,15м и уплотненного грунта.

Покрытие тротуаров и отмостки принято из мелкозернистого асфальтобетона - 0,05м на основании из песчано-щебеночной смеси – 0,15м и уплотненного грунта.

Покрытие игровых и спортивных площадок принимается из резиновой крошки толщиной 0,01м, уложенного на асфальтобетон толщиной 0,05м на основании из песчано-гравийной смеси толщиной 0,15м и уплотненного грунта.

Дорожные одежды проездов и площадок приняты в соответствии с транспортно-эксплуатационными и санитарно-гигиеническими требованиями. По границам проездов и тротуаров предусмотрена установка бетонных бортовых камней по ГОСТ 6665-91 на бетонном основании. Безопасность движения обеспечивается за счёт допустимых уклонов. Озеленение территории выполнено устройством газонов.

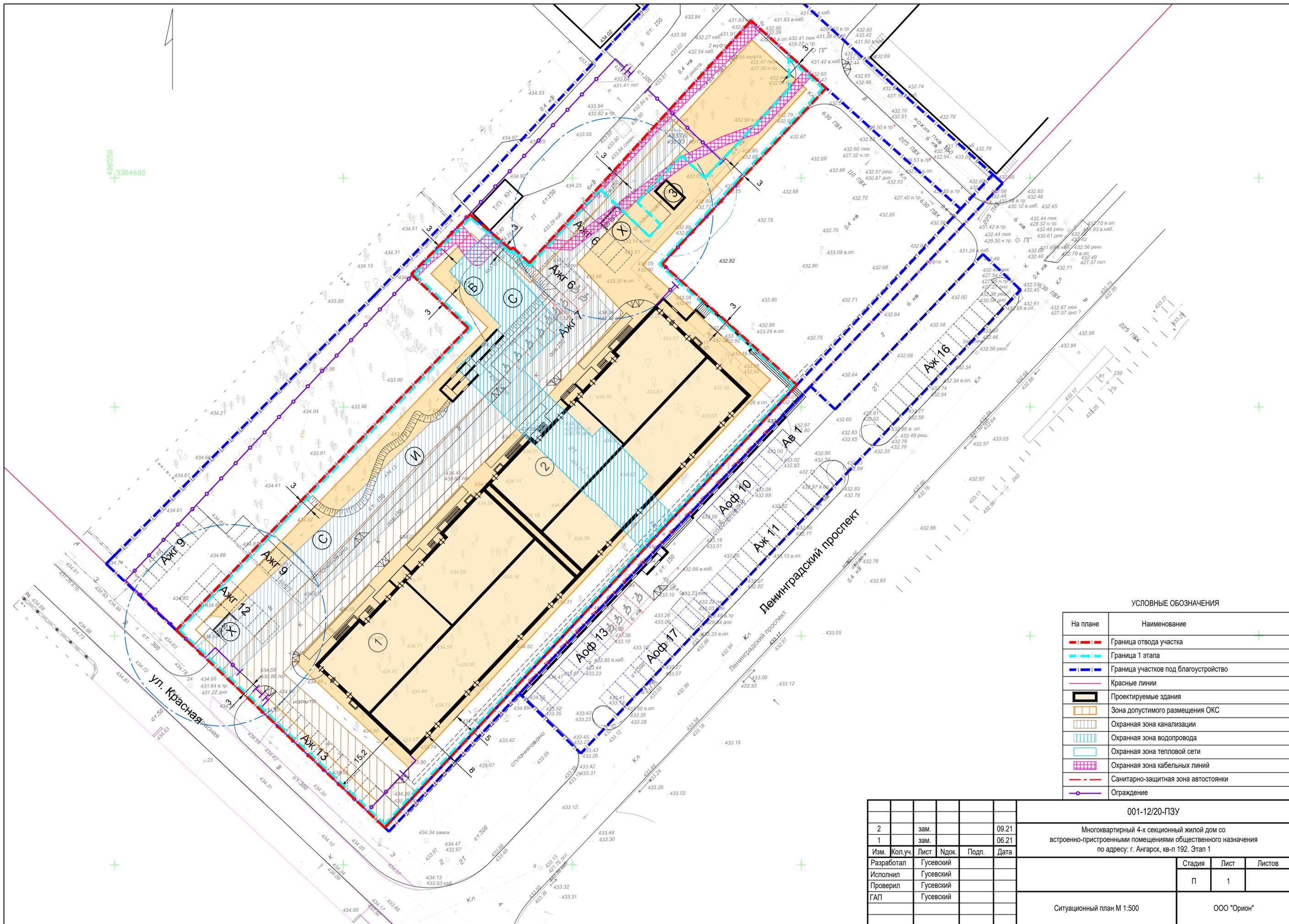
Проектом предусмотрено оборудование игровых, спортивных, хозяйственных и площадок для отдыха малыми архитектурными формами и переносными изделиями, ограждение территории. В темное время суток предусматривается освещение территории.

Транспортные коммуникации

На территорию жилых домов запроектировано два въезда-выезда с существующего проезда вдоль юго-западной границы участка и существующего проезда с северо-восточной стороны. Безопасность движения обеспечивается за счет допустимых уклонов, создания на перекрестках проездов зон видимости. Радиусы поворотов по кромке дорог и проездов приняты 6,0м.

Ширина и конструкции проездов и тротуаров отвечают требованиям технического регламента о требованиях пожарной безопасности и обеспечивают возможность проезда пожарных машин.

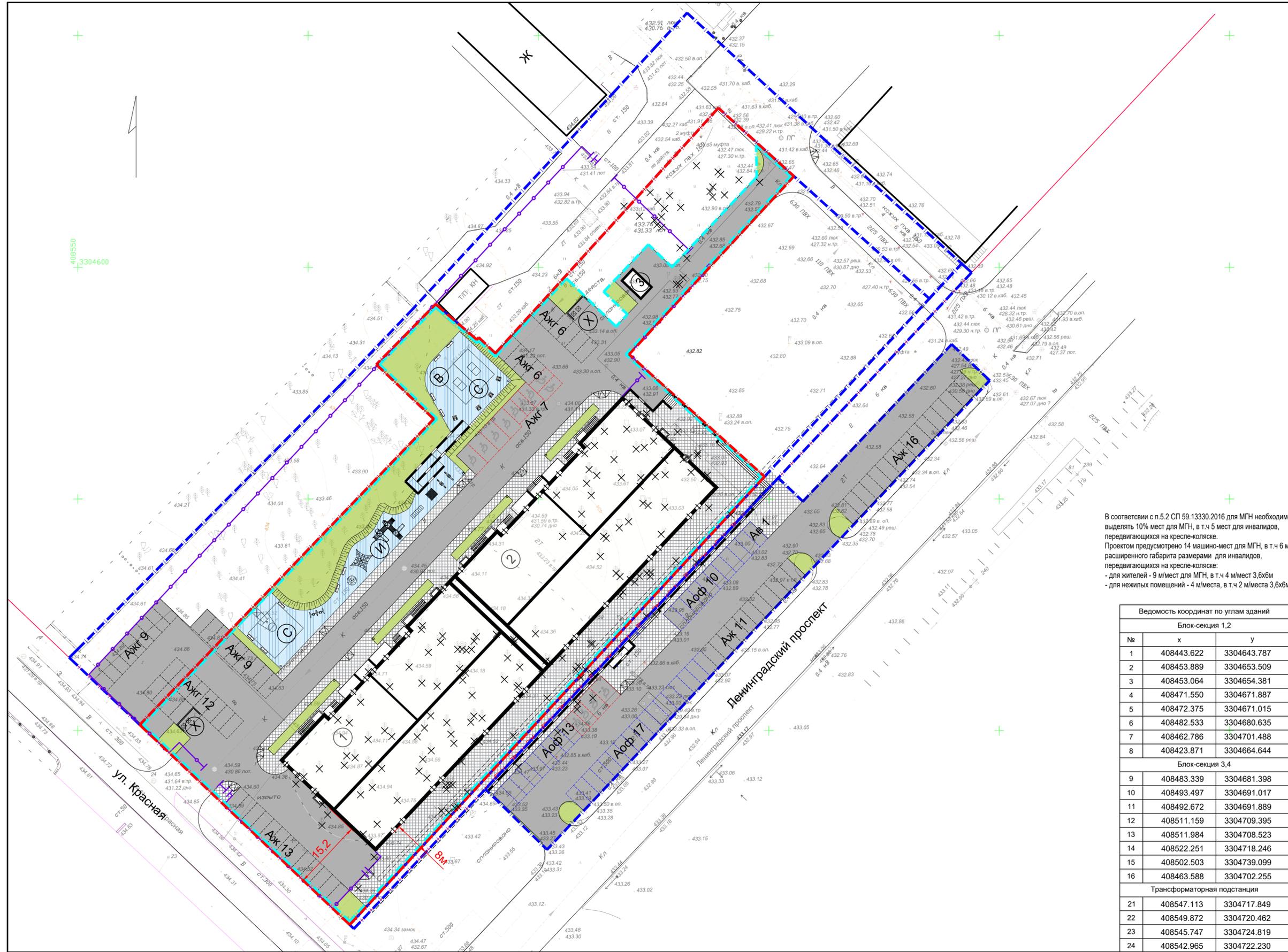
Инв. № подл.	Взам. инв. №						<p>Данный документ не подлежит размножению и использованию без письменного разрешения ООО «Орион»</p> <p>001-12/20-ПЗУ.Т</p>	Лист
	Подпись и дата							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

На плане	Наименование
	Граница отвода участка
	Граница 1 этапа
	Граница участков под благоустройство
	Красные линии
	Проектируемые здания
	Зона допустимого размещения ОКС
	Охранная зона канализации
	Охранная зона водопровода
	Охранная зона тепловой сети
	Охранная зона кабельных линий
	Санитарно-защитная зона автостоянки
	Ограждение

					001-12/20-ПЗУ			
2		зам.			09.21	Многоквартирный 4-х секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Ангарск, кв-л 192. Этап 1		
1		зам.			06.21			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Гусевский				П	1	
Исполнил		Гусевский						
Проверил		Гусевский						
ГАП		Гусевский						
Ситуационный план М 1:500							ООО "Орион"	



В соответствии с п.5.2 СП 59.13330.2016 для МГН необходимо выделить 10% мест для МГН, в т.ч 5 мест для инвалидов, передвижающихся на кресле-коляске. Проектом предусмотрено 14 машино-мест для МГН, в т.ч 6 мест расширенного габарита размерами для инвалидов, передвижающихся на кресле-коляске:
 - для жителей - 9 мест для МГН, в т.ч 4 места 3,6х6м
 - для нежилых помещений - 4 места, в т.ч 2 места 3,6х6м

Блок-секция 1,2		
№	x	y
1	408443.622	3304643.787
2	408453.889	3304653.509
3	408453.064	3304654.381
4	408471.550	3304671.887
5	408472.375	3304671.015
6	408482.533	3304680.635
7	408462.786	3304701.488
8	408423.871	3304664.644
Блок-секция 3,4		
9	408483.339	3304681.398
10	408493.497	3304691.017
11	408492.672	3304691.889
12	408511.159	3304709.395
13	408511.984	3304708.523
14	408522.251	3304718.246
15	408502.503	3304739.099
16	408463.588	3304702.255
Трансформаторная подстанция		
21	408547.113	3304717.849
22	408549.872	3304720.462
23	408545.747	3304724.819
24	408542.965	3304722.230

Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажей	Этажность	Количество		Площадь, кв. м				Строит. объем, м3						
				Зданий	Квартир	Здания	Застройки	Общая				Выше нуля	Всего			
								Здания	Квартир	Коммерц.	Коммерц.			Всего		
1	Блок-секция 1, 2	10	9	1	88	88	1567.28	1567.28	9374.81	9374.81	4553.54	4553.54	1193.73	1193.73	29129.72	35924.41
	Жилых этажей	8														
	Нежилых этажей	2														
	Подземных этажей	1														
2	Блок-секция 3, 4	10	9	1	96	96	1567.28	1567.28	9437.85	9437.85	4533.81	4533.81	1193.13	1193.13	29129.72	35924.41
	Жилых этажей	8														
	Нежилых этажей	2														
	Подземных этажей	1														
3	Трансформаторная подстанция	1	1	1	-	-	22.90	22.90	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого				3			3134.56	18812.66	9087.35	2386.86	71848.82					

Расчетный показатель жилищной обеспеченности на человека	Общая площадь квартир Блок-секция 1,2, м2	Общая площадь квартир Блок-секция 3,4, м2	Количество человек Блок-секция 1,2	Количество человек Блок-секция 3,4	Количество человек всего
30 м2/чел.	4553.54	4533.81	152	152	304

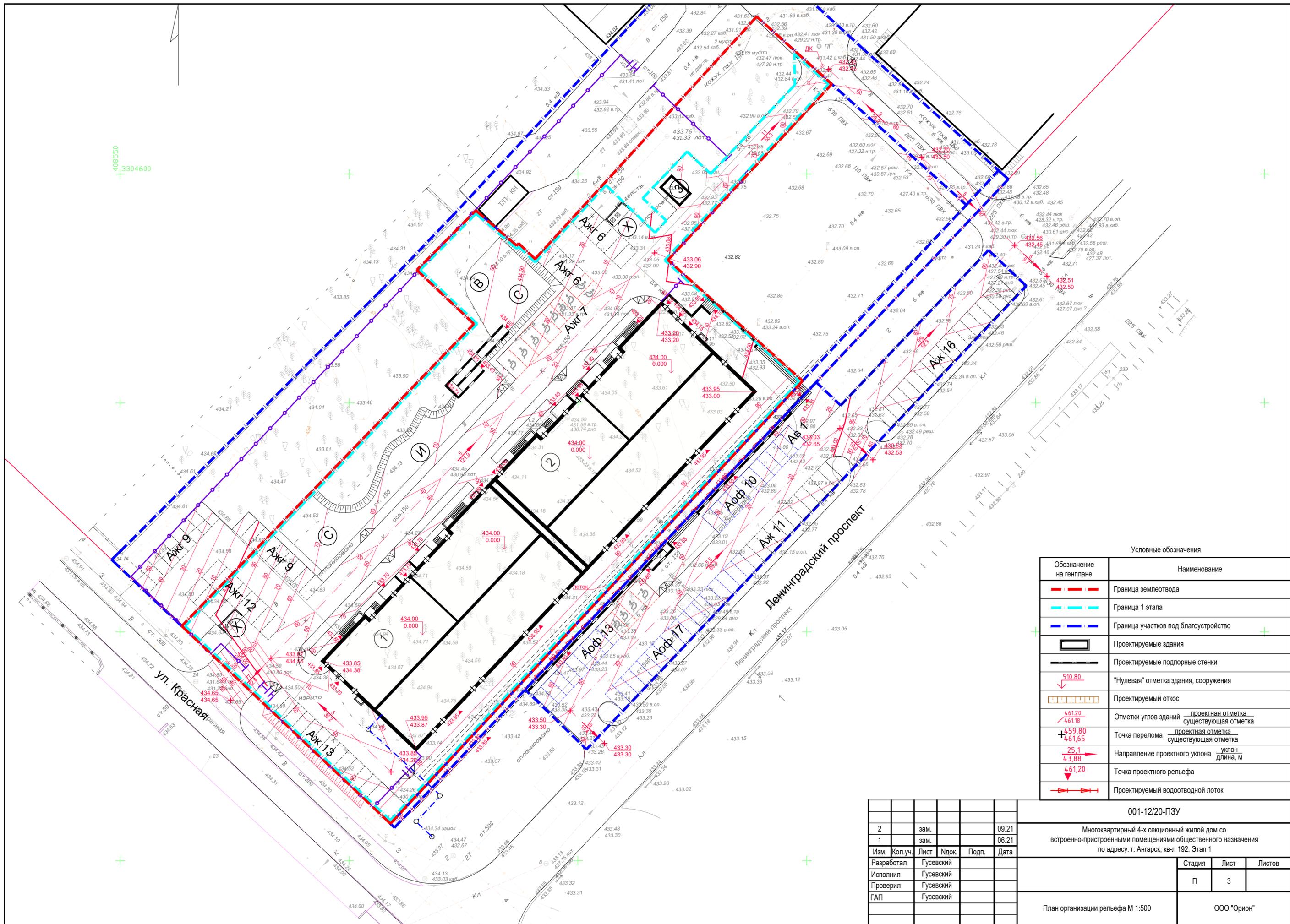
Позиция	Наименование	Площадь, м2		БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЧАСТКА		
		на 304 чел.	по проекту	Наименование	по проекту	
						Кол-во, ГА
В	Площадка для отдыха взрослых	30.40	32.00	1	Площадь в границах отвода	0.956
С	Площадка для занятия спортом	608.00	608.00	2	Площадь застройки	0.313
И	Площадки для игр детей	212.80	212.80	3	Площадь покрытий	0.473
Х	Площадка для сбора мусора	60.80	62.00	4	Площадь озеленения	0.102

Наименование	Кол-во м/мест норма	Кол-во м/мест по проекту	БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ПОД БЛАГОУСТРОЙСТВОм ЗА ГРАНИЦЕЙ ОТВОДА УЧАСТКА			
			Наименование	по проекту		
					Кол-во, ГА	%
Аж) Парковочные места для 304 жителей (МГН Ангарского городского округа - 90% от нормы 325 м/мест на 1000 жителей), в т.ч. гостевые - Ажт)	89	89	1	Площадь в границах благоустройства	0.682	100.00
			2	Площадь застройки (существ. ТП)	0.005	0.73
			3	Площадь покрытий, в т.ч.	0.422	61.88
Аоф) Приобретенные парковочные места на 2386.86 кв.м нежилых помещений (Приложение Ж, СП 42.13330.2016 - 1 м/м на 60 кв.м)	40	41*	-	площадь проектируемых покрытий	0.229	
			-	площадь сохраняемых покрытий	0.193	
Всего парковочных мест	129	130	4	Площадь озеленения, в т.ч.	0.255	37.39
			-	площадь проектируемого озеленения	0.089	
			-	площадь сохраняемого озеленения	0.166	

На плане	Наименование
	Граница отвода участка
	Граница 1 этапа
	Граница участков под благоустройство
	Красные линии
	Проектируемые здания
	Улицы, проезды, стоянки автомобилей
	Тротуары
	Игровые, спортивные площадки
	Газоны
	Автомобильные стоянки Автомобильные стоянки для МГН
	Ограждение

№	Наименование	Количество, шт
1	сосна	149
2	береза	23
3	тополь	12
4	кустарник	4
Итого		188

001-12/20-ПЗУ				
2	зам.			09.21
1	зам.			06.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндрк.	Подп.
Разработал	Гусевский			
Исполнил	Гусевский			
Проверил	Гусевский			
ГАП	Гусевский			
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500				Стадия
				Лист
				Листов
				ООО "Орион"

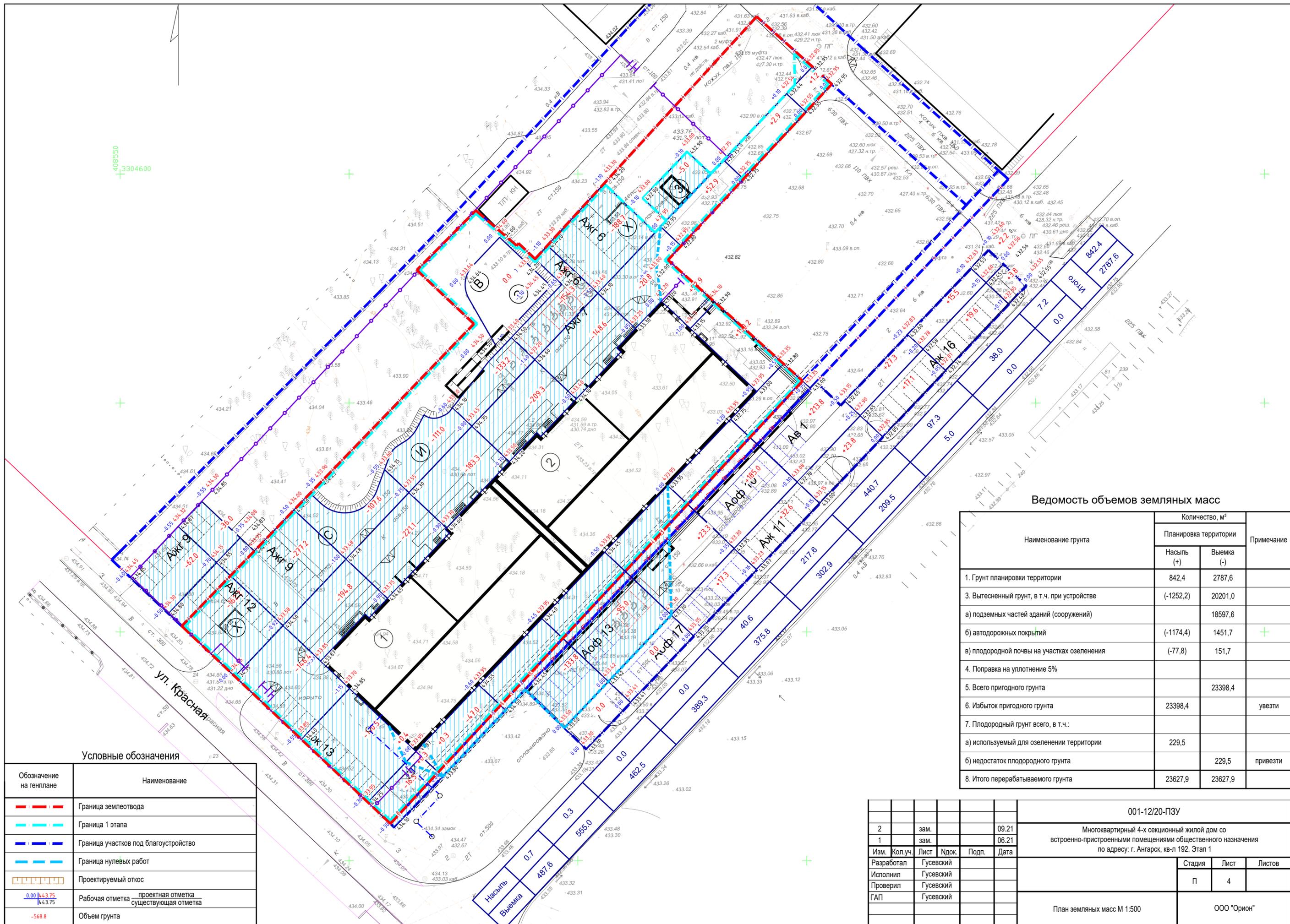


Условные обозначения

Обозначение на генплане	Наименование
	Граница землеотвода
	Граница 1 этапа
	Граница участков под благоустройство
	Проектируемые здания
	Проектируемые подпорные стенки
	"Нулевая" отметка здания, сооружения
	Проектируемый откос
	Отметки углов зданий <u>проектная отметка</u> существующая отметка
	Точка перелома <u>проектная отметка</u> существующая отметка
	Направление проектного уклона <u>уклон</u> длина, м
	Точка проектного рельефа
	Проектируемый водотводной лоток

2	зам.			09.21	
1	зам.			06.21	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата
Разработал	Гусевский				
Исполнил	Гусевский				
Проверил	Гусевский				
ГАП	Гусевский				

001-12/20-ПЗУ			
Многоквартирный 4-х секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Ангарск, кв-л 192. Этап 1			
	Стадия	Лист	Листов
	П	3	
План организации рельефа М 1:500			ООО "Орион"



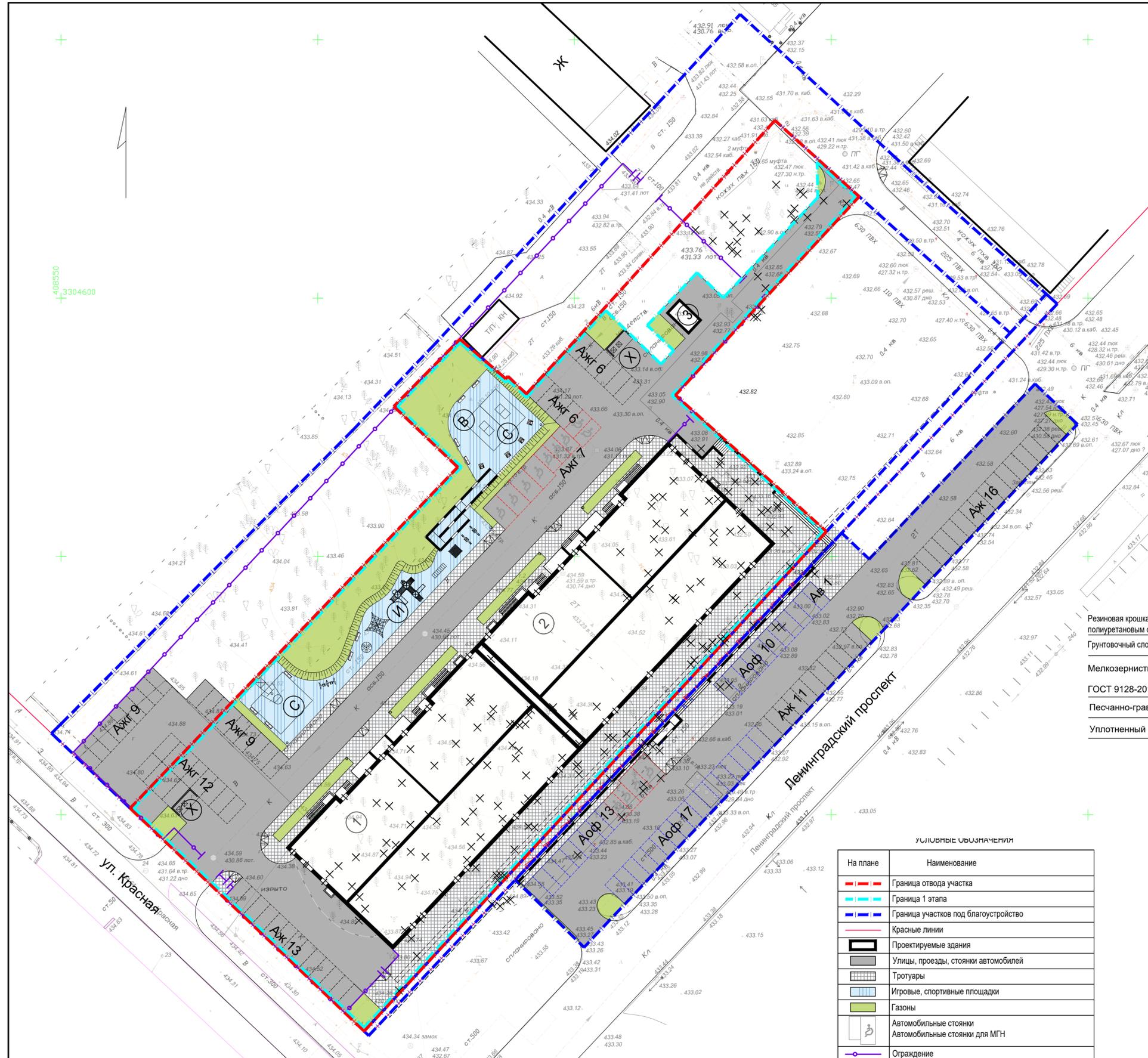
Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Планировка территории		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	842,4	2787,6	
3. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве			
а) подземных частей зданий (сооружений)		18597,6	
б) автодорожных покрытий	(-1174,4)	1451,7	+
в) плодородной почвы на участках озеленения	(-77,8)	151,7	
4. Поправка на уплотнение 5%			
5. Всего пригодного грунта		23398,4	
6. Избыток пригодного грунта	23398,4		увезти
7. Плодородный грунт всего, в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	229,5		
б) недостаток плодородного грунта		229,5	привезти
8. Итого перерабатываемого грунта	23627,9	23627,9	

Условные обозначения

Обозначение на генплане	Наименование
	Граница землеводства
	Граница 1 этапа
	Граница участков под благоустройство
	Граница нулевых работ
	Проектируемый откос
$\frac{0.00}{443.75}$	Рабочая отметка
$\frac{443.75}{443.75}$	проектная отметка
$\frac{443.75}{443.75}$	существующая отметка
-568.8	Объем грунта

001-12/20-ПЗУ					
2	зам.			09.21	
1	зам.			06.21	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата
Разработал	Гусевский				
Исполнил	Гусевский				
Проверил	Гусевский				
ГАП	Гусевский				
Многоквартирный 4-х секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Ангарск, кв-л 192. Этап 1					
План земляных масс М 1:500			Стадия	Лист	Листов
			П	4	
ООО "Орион"					

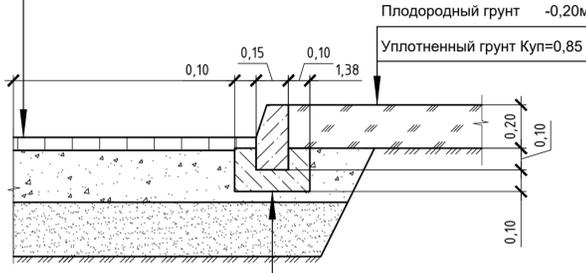


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

На плане	Наименование
	Граница отвода участка
	Граница 1 этапа
	Граница участков под благоустройство
	Красные линии
	Проектируемые здания
	Улицы, проезды, стоянки автомобилей
	Тротуары
	Игровые, спортивные площадки
	Газоны
	Автомобильные стоянки Автомобильные стоянки для МГН
	Ограждение

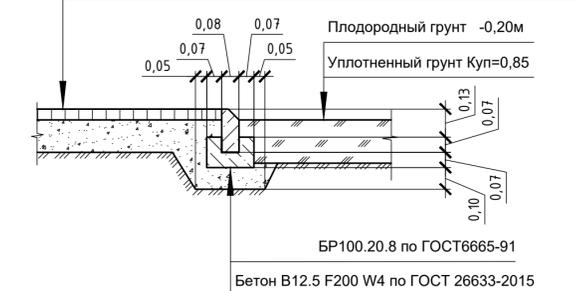
Тип 1 (проезды)

Мелкозернистый асфальтобетон марка 2 тип Б по ГОСТ 9128-2013	- 0,05м
Крупнозернистый асфальтобетон марка 2 по ГОСТ 9128-2013	- 0,07м
Песчано-щебеночная смесь N4 по ГОСТ 25607-2009	- 0,20м
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014	- 0,15м
Уплотненный грунт Куп=0,98	



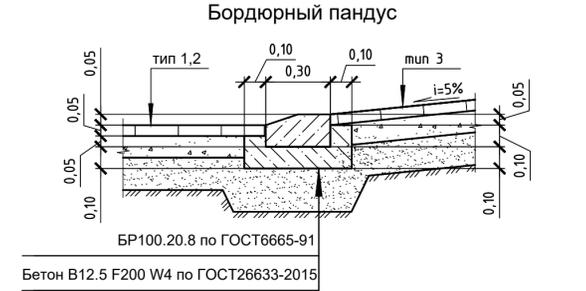
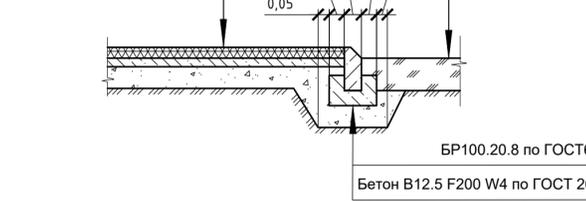
Тип 2 (тротуары, отмостка)

Мелкозернистый асфальтобетон марка 2 тип Б по ГОСТ 9128-2013	- 0,05м
Песчано-щебеночная смесь N4 по ГОСТ 25607-2009	- 0,15м
Уплотненный грунт Куп=0,98	



Тип 3 (спортивная и игровая площадки)

Резиновая крошка в смеси с пигментом и полиуретановым связующим	- 0,01 м
Грунтовоочный слой, расход 0,3 кг/м²	
Мелкозернистый асфальтобетон марка 2 тип Б	ГОСТ 9128-2013 - 0,05 м
Песчано-гравийная смесь	- 0,15 м
Уплотненный грунт Куп=0,95	



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок в границах благоустройства

Обозн.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
	Проезды (асфальтобетон) с бордюром из бортового камня	м2	1	4837,5
	БР100.30.15 по ГОСТ6665-91	п.м		952,0
	Тротуары из тротуарной плитки с возм. проезда с	м2	2	1914,7
	бордюром из бортового камня БР100.30.15 по ГОСТ6665-91	п.м		369,0
	Спортивное покрытие из полиуританового связующего и резиновой крошки с бордюром из бортового камня БР100.20.8 по ГОСТ 6665-91	м2	3	639,4
		п.м		учтено в типе 2

Ведомость элементов озеленения в границах благоустройства

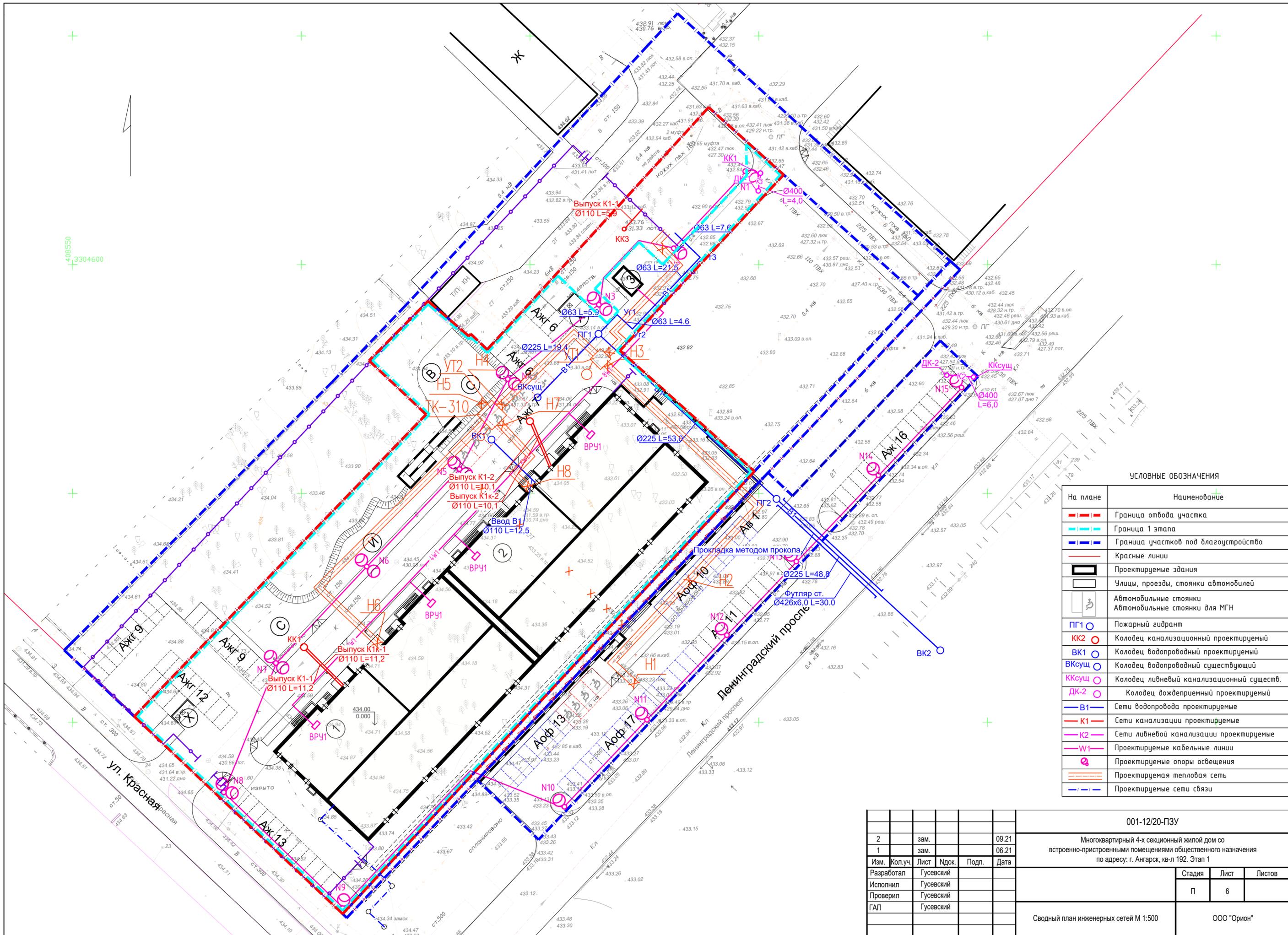
Обозн.	Наименование породы или вида насаждений	Высота, м	Кол.	Примечание
	Газон обыкновенный*	м²	1018,0	растительного грунта h=0,2м посев трав 0,03 кг на м²

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Скамейка арт. 8003R	9	Наш Двор
2		Урна арт. 9030	7	Наш Двор
3		Баскетбольная стойка арт. 7915	1	Наш Двор
4		Качели арт. Е6304	1	Наш Двор
5		Карусель арт. 6502	1	Наш Двор
6		Сетка "Пирамида" арт. 007001	1	КСИП
7		Стоп для настольного тенниса арт. 7900	2	Наш Двор
8		Игровой комплекс арт. 4419	1	Наш Двор
9		Спортивное оборудование арт. W0027	1	Наш Двор
10		Качели-балансиры арт. U0004	2	Наш Двор
11		Уличный тренажер арт. 7714, 7703, 7709, 7718	4	Наш Двор
12		Песочница арт. K5306	1	Наш Двор
13		Площадка для сбора мусора	1	Инд. изгот.
14		Ограждение металлическое h=1.8м, пог.м	320	Инд. изгот.
15		Калитка шириной 1м, шт	4	Инд. изгот.
16		Ворота шириной 5м, двухстворчатые распашные, шт	3	Инд. изгот.

001-12/20-ПЗУ

2	зам.		09.21	Многоквартирный 4-х секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Ангарск, кв-л 192. Этап 1			
1	зам.		06.21				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндрк.	Подп.	Дата		
Разработал	Гусевский						
Исполнил	Гусевский						
Проверил	Гусевский						
ГАП	Гусевский						
План благоустройства М 1:500					Студия	Лист	Листов
					П	5	ООО "Орион"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

На плане	Наименование
	Граница отвода участка
	Граница 1 этапа
	Граница участков под благоустройство
	Красные линии
	Проектируемые здания
	Улицы, проезды, стоянки автомобилей
	Автомобильные стоянки Автомобильные стоянки для МГН
	Пожарный гидрант
	Колодец канализационный проектируемый
	Колодец водопроводный проектируемый
	Колодец водопроводный существующий
	Колодец ливневый канализационный существ.
	Сети водопровода проектируемые
	Сети канализации проектируемые
	Сети ливневой канализации проектируемые
	Проектируемые кабельные линии
	Проектируемые опоры освещения
	Проектируемая тепловая сеть
	Проектируемые сети связи

					001-12/20-ПЗУ				
2	зам.			09.21	Многоквартирный 4-х секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Ангарск, кв-л 192. Этап 1				
1	зам.			06.21					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата				
Разработал	Гусевский						Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Гусевский						П	6	
Проверил	Гусевский								
ГАП	Гусевский								
Сводный план инженерных сетей М 1:500							ООО "Орион"		